

1 ( )  
... :\_\_\_\_\_

- -  
.  
.  
) ( )  
) ( ) ( )  
( ) ( )

1998  
81 1034  
953 ( 13 )  
4.3  
. 2 344 11.561

( )  
.  
:\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1

177

154

130

%62.31

- %50

. %33.12 - %36.36 - %37.69 - %37.85 - %38.42 - %46.7

%38.42

%90

%95

%3

%5

:

-2

:

1-2

▪

▪

▪

▪

:

2-2

1966

▪

▪

▪

:

◆

:

-

-

:

♦

:

-3

:

:

\_\_\_\_\_

▪

.( ( - - )

:

\_\_\_\_\_

▪

:

\_\_\_\_\_

▪

:

\_\_\_\_\_

▪

:

-4

:

:

1-4

%37

.)  
:  
)  
(....  
)  
( - -  
)  
)  
)  
)  
)

2-4

.)  
( / )  
( / ) -  
)

▪  
▪

: -5

: 1-5

: 1-1-5

:  
- - ▪

▪

- ▪

-

( )

▪  
▪

: 2-1-5

▪

▪

▪  
▪

▪

: **3-1-5**

▪

: **2-5**

: **1-2-5**

▪

▪

▪

▪

: **2-2-5**

▪

▪

: **3-2-5**

▪

▪

▪

▪

⋮ \_\_\_\_\_ ⋮

⋮ \_\_\_\_\_ -1

-

-

( )



:

\_\_\_\_\_ ▪

\_\_\_\_\_ ▪

\_\_\_\_\_ ▪

\_\_\_\_\_ ▪

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ▪

:

- - )

(

/ Upgrading

):

. ( Improvement

/ Rehabilitation

):

. ( Replacement

/ Clearance

/Redevelopment

•

•

:

**1-2**

:

•

•

:

•

•

•

2-2

-3

( Urban Sustainable Improvement)

Urban Sustainable Improvement

:

.( )

•

.( )

•

:

•

•

•

•

•

•

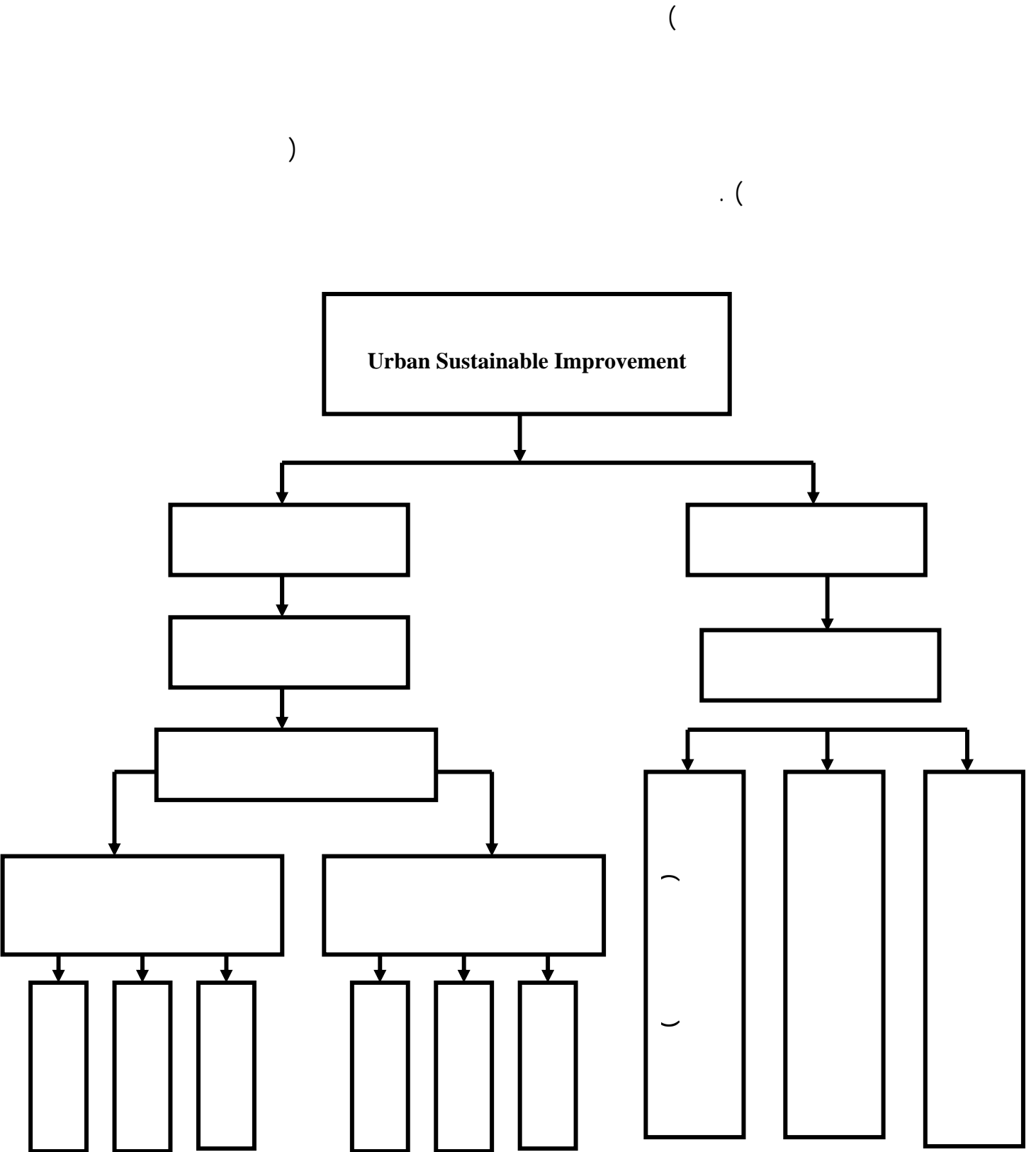
•

•

•

( )

)



### Urban Sustainable Improvement

:

- 
- 

-2

- 

. B.O.T.

)

/

/

/

- 

. (.....

- 

:

:

:

:

:

-3

:

:

- 

Upgrading

Rehabilitation

Improvement

:

- 

Redevelopment

Clearance

Replacement



95

⋮ \_\_\_\_\_ ⋮

. 1988

. 2000

. 2000

.1991

. 1986 373 42

1989 99

1987 -26

.1996

. 1986

. 1986 73 42

1997

"

"

. 39

1986

1986



"  
1993

. 1986      373      42

. 1986      373      42

. •  
.  
.  
.  
.  
•